

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«28» 08 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, 19
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1311,1 (кв. м)
количество квартир 214 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11 372,6 (кв. м)
жилая площадь 10 714,2 (кв. м)
нежилая площадь 90,6 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001621/ОД от 01.01.2024
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 27 февраля 2025 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 13. 08 2025г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.**

№ п/п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	отсутствуют	—	—	—

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

№ п/п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	0
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м кв.м пог.м шт.	 0 0 0	 0 0 0	 0 удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	 0 0 0 0 34	 0 0 0 0 34	 удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - тротуаров	кв.м шт.	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Горюхов Александр Евгеньевич кв. 207

- представитель администрации Раменского муниц. округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниц. округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

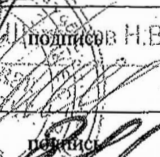
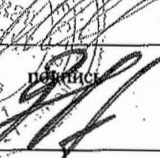
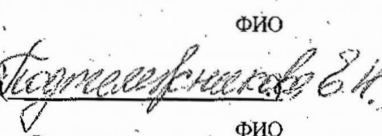
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника Раменской РЭС Филиала Юго-Восток АО «Мособлгаз» - Засядьволк В.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

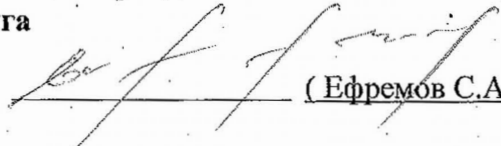
 ООО «ВЕСТА-Уют» Генеральный директор Никольский А.Ю. ФИО	 МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» Заместитель директора Богатырев А.Н. ФИО
 АО «Раменский Водоканал» Главный инженер Щербаков Н.В. ФИО	 АО «Раменская Теплосеть» Директор Егоров С.В. ФИО
 АО «Мособлгаз» Филиал Юго-Восток Начальник Засядьволк В.Г. ФИО	 Собственник помещений в многоквартирном доме Горюхов Александр Евгеньевич ФИО
 «Информ-Сервис» Генеральный директор Ефремов С.А. ФИО	

« 29 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа




(Ефремов С.А.)